**Ek 2.b-a İnşaat İşleri - Teklif Vermeye Davet**

Sözleşme No :14.01.TÜY.13.00009

Davet Yayın Tarihi :17.07.2020

Bayanlar/Baylar:

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Kırsal Kalkınma plan ve programları ile Ulusal Tarım Stratejisi çerçevesinde Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında yapılacak yatırımlara hibe desteği vermektedir. Hibe desteği almayı hak kazanan projemizi gerçekleştirerek hibe desteğinden yararlanmayı amaçlıyoruz.

2. Ömer KAVAK (İşveren); işbu belge ile sizleri söz konusu işle ilgili olarak aşağıda verilen kalemlere teklif vermeye davet etmektedir.

 a. Kümes İnşaat İşleri

 b. Kümes Elektrik İşleri

 c. Kümes Sıhhi Tesisat İşleri

 d. Kümes Yangın Tesisat İşleri.

3. Teklifin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, çizimler, şartnameler ve keşif ve metrajlar ile teklif formu örneği Ek’te sunulmuştur. Ek’teki örneğe göre hazırlanmış teklifinizi mühürlü bir zarf içinde aşağıdaki adrese göndermeniz gerekmektedir.

Ömer KAVAK

Turgutreis Caddesi 36/5 Çankaya Ankara

Telefon No: 0533 151 64 47

Faks No: -----

4. Teklifiniz; 05.08.2020 (teklif sunum tarihi ve zamanı)’ndan itibaren 45 (kırk beş) gün geçerli olacaktır.

5. Teklifini, geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihaleyi kazandığı ya da kazanmasının söz konusu olduğu bir durumda ihalenin kendisine verilmesini reddeden herhangi bir Yüklenici, iki yıl süreyle Yüklenici Listesinden ihraç edilecektir.

6. İşbu dokümana, sizlere yardımcı olması ve yol göstermesi için, Teklif Sahiplerine Talimatlar ve Sözleşme Koşulları bölümleri de eklenmiştir.

7. Teklifinizi en geç 07.08.2020 saat 17.00’ya (teklif sunum tarihi ve zamanı) kadar sunmanız gerekmektedir Teklifler; katılmayı tercih eden Yüklenicilerin huzurunda ve kamuya açık olarak, 05.08.2020 (teklif sunum tarihiyle aynı tarih) tarihinde, saat:17.15 (son teklif verme süresinden hemen sonra)’da aşağıdaki adreste açılacaktır: Turgutreis Caddesi 36/5 Çankaya Ankara (Cadde adı, Daire No, Tel no vb.)

Saygılarımla,

Ömer KAVAK

Yatırımcı

Turgutreis Caddesi 36/5 Çankaya Ankara

**Bölüm 1 - TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ**

1. **İşin Kapsamı**: Ömer KAVAK (kurum/kuruluşun adı), İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılamaları koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

* 1. Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren’den ayrı ve bağımsız olmaları,
	2. İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
	3. Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekmektedir:

1. Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
2. Sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen Banka Teminat Mektubu )

4**. Alan Gezisi**: Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği**: Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

 Teklif Vermeye Davet

 Bölüm 1 Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar

 Bölüm 2 Sözleşme Koşulları

 Bölüm 3 Çizimler

 Bölüm 4 Teknik Şartnameler

 Bölüm 5 Metrajlar/FiyatlandırılmışFaaliyet Takvimi **{Uygun olmayanı siliniz}**

 Bölüm 6 Teklif Formu

 Bölüm 7 Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar**: Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsaması gerekmektedir:

 (i) Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)

1. Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli**{Uygun olmayanı siliniz}**
2. Nitelik ve Deneyim Bilgileri

7. **Fiyat Teklifi**: Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2’si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren’e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11’de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren’in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren’in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili**: Teklifle ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi**: Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde “ORİJİNALDİR” ibaresi yer alacak şekilde İşveren’e sunacaktır.. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde “NÜSHA” ibaresi yer alacak şekilde İşveren’e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaller arasındaki herhangi bir uyuşmazlığın söz konusu olması halinde orijinaller esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)’nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde “ORİJİNAL” ve “NÜSHA” yazmak suretiyle mühürleyecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren’in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7’si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren’e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese 05.08.2020 saat:17.00’dan (zaman, tarih)’den geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi :** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11’de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması**: İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7’de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

(a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

16. **İşveren’in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme veHerhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

17. **İhalenin Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren;Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren’in, Sözleşme’de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında “Başlangıç Sözleşme Bedeli” olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

18. **Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.

**Bölüm 2 – SÖZLEŞME KOŞULLARI**

**1. Tanımlar**: Koyulaştırılmış bölüm; tanımlanan terimleri göstermek için kullanılmaktadır:

 (a) **Metraj:** İşveren’in her bir iş kalemi için belirlediği miktar.

 (b) **Faaliyet Takvimi:** Sözleşmenin bir bölümünü oluşturan fiyatlandırılmış ve tamamlanmış takvim.

 (c) **Bitiş Tarihi:** İşveren tarafından belgelendiği şekilde, Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığı tarih.

 (d) **Sözleşme:** İlgili Sözleşme kapsamındaki şartnameler ile Sözleşmenin diğer bölümlerinde belirtilen İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası için İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşmedir. Sözleşmenin adı ve kimlik numarası Teklif Vermeye Davet dokümanında verilmiştir.

(e) **Yüklenici**: İşveren tarafından kabul edilen İşleri yerine getirecek teklifleri sunan gerçek ya da tüzel kişi.

 (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi**: Yüklenici tarafından İşveren’e sunulan tamamlanmış doküman (Teklif Vermeye Davet ile ekleri).

 (g) **Sözleşme Fiyatı** Kabul Mektubunda belirtilen ve Sözleşmede belirlenen fiyat.

 (h) **Günler:** takvim günleri;

 A**ylar:** takvim ayları.

 (i) **Kusur:** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmayan her türlü bölümü.

 (j) **Kusur Düzeltme Süresi:** Tamamlama Tarihinden sonraki bir yıl.

 (k) **Ekipman:** İşlerin inşası için Yüklenicinin İş Sahasına geçici olarak getirdiği makine ve araçlar.

 (l) **Materyaller:** Yüklenicinin İşlerin ifasında kullandığı her türlü tedarik (tüketilebilenler de dahil olmak üzere).

 (m) **Proje Denetmeni:** İşlerin ifasının denetiminden ve Sözleşmenin yönetiminden sorumlu olacak İşveren tarafından tespit edilen konusunda uzman kişi.

 (n) **Gerekli Bitiş Tarihi:** Yüklenicinin; İşleri tamamlaması gereken tarih. Gerekli bitiş tarihi 25.09.2020 Gerekli bitiş tarihi yalnızca söz konusu işlerin süresinin uzatılması ya da hızlandırılmasına yönelik isteğin yazılı olarak İşveren tarafından bildirilmesinin söz konusu olması halinde revize edilebilir.

 (o) **Teknik Şartname:** Sözleşme kapsamındaki İşlerin Özelliklerini ve İşveren tarafından yapılan ya da yapılması onaylanan her türlü değişiklik ve ilaveyi kapsayan dokümandır.

 (p) **İş Sahası:** Bolu İli Göynük İlçesi, Yenice-Alaşar Beldesi, Yağbaşlar Mevkii 228 Ada, 1 nolu Parsel

 (q) **Başlangıç Tarihi:** 10.08.2020Yüklenicinin, İşlerin ifasına başlayacağı en son gün.

 (r) **Varyasyon:** İşveren tarafından verilen ve orijinal İş Gerekliliklerinin kapsamını genişleten talimattır.

2. **Dil ve Yasa:** Sözleşmenin dili **Türkçe** olacaktır. Sözleşmenin tabi olacağı yasa Türkiye Cumhuriyeti’nde uygulanan yasa(lar) olacaktır.

3. **Haberleşme:** İşbu Koşullarda belirtilen Taraflar arasındaki haberleşme, yalnızca yazılı olarak yapıldığında geçerli olacaktır. Tebligatlar teslim alındıktan sonra geçerli olacaktır.

4. **Yüklenicinin Tasarrufundaki Riskler:** Başlangıç tarihinden Proje Denetmeninin herhangi bir Kusurun düzeltilmesine ilişkin bir belgeyi hazırladığı tarihe kadar, yaralanma, ölüm ve mülk ya da mülkle bağlantılı mülklerin (herhangi bir kısıtlama olmaksızın, İşler, materyaller ve ekipmanlar da dahil olmak üzere) kaybı ya da zararı, **Yüklenicinin** tasarrufundaki risklerdir.

5. **Bitiş Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler:** Yüklenici; İşlerin ifasına Başlangıç Tarihinde başlayacak ve söz konusu İşleri, kendisi tarafından sunulan ve Proje Denetmeninin onayıyla güncelleştirilen iş planına uygun olarak yerine getirecek ve Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlayacaktır.

6. **Güvenlik:** Yüklenici İş Sahasındaki tüm faaliyetlerin güvenliğinden sorumlu olacaktır.

7. **Bitiş Tarihinin Uzatılması:** Yüklenicinin işin kalanını hızlandıracak girişimlerde bulunmasına ve İşin Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlanmasına olanak tanımayacak, dolayısıyla Yükleniciye ek maliyet getirecek bir durum oluşması halinde, idarece uygun görülen süre uzatımı kadar iş bitiş tarihi uzatılabilecektir.

8. **Proje Denetmeninin Erteleme Talimatı:** İdarece uygun görülmesi şartıyla Proje Denetmeni, İş kapsamındaki herhangi bir faaliyetin başlangıcında ya da ifası sırasında, Yükleniciye erteleme talimatı verebilir.

9. **Kusurlar:** Proje Denetmeni; Bitiş Tarihinde başlayan Kusur Düzeltme Süresinin sona ermesinden önce Yükleniciye her türlü Kusuru tebliğ edecektir. Kusur Düzeltme Süresi, söz konusu Kusur ya da Kusurlar düzeltilmedikçe uzatılacaktır. Kusurlar her tebliğ edilişinde, Yüklenici, tebliğ edilen Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltecektir. Yüklenicinin söz konusu Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltmemesi durumunda, Proje Denetmeni; Kusurun düzeltilmesi için gerekli maliyeti hesaplayacak ve Yüklenici bu meblağı ödeyecek, ya da İşveren Yükleniciye yapılacak ödemelerden bu meblağı kesmek suretiyle, söz konusu miktarı karşılayacaktır.

10. **Program:** İhalenin verildiğinin yazılı olarak bildirilmesini müteakip yedi (7) gün içinde, Yüklenici; Proje Denetmeninin onayını almak üzere, İşler kapsamındaki faaliyetlerle ilgili her türlü genel yöntem, düzenleme, talimat ve zamanlamayı içeren bir Program sunacaktır. Proje Denetmeninin Programı uygulaması Yüklenicinin yükümlüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici; herhangi bir zamanda, söz konusu Programı revize edebilir ve yeniden Proje Denetmenine sunabilir. Revize edilen Program, Varyasyonların etkilerini gösterecektir.

11. **Faaliyet Takvimi:** Yüklenici, Proje Denetmeni tarafından talep edildikten sonraki on (10) gün içinde, güncelleştirilmiş Faaliyet Takvimini sunacaktır. Faaliyet Takvimindeki faaliyetler Program faaliyetleriyle eşgüdüm içinde olacaktır.

12. **Miktarlardaki Değişiklikler:** Yüklenici, faaliyetleri yerine getirecek ve herhangi bir değişikliğe tabi olmayacak Faaliyet Takviminde belirtilen fiyatların bir parçası olarak, Sözleşmede belirtilen iş kapsamında öngörüldüğü şekilde tamamlayacaktır.

13. **Ödeme Belgesi:** Proje Denetmeni Yüklenicinin ifa ettiği işleri kontrol edecek ve Yüklenici yapılacak ödemeleri belgeleyecektir. İfa edilen işin değeri, Faaliyet Takvimindeki iş ya da faaliyetlerin tamamlanan kalemlerinin değerlerini oluşturacaktır.

14. **Ödemeler:** İşveren; Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen ödemeleri, Yükleniciye, her bir belgenin kendisine sunulmasından sonraki kırk beş (45) gün içinde yapacaktır. İşverenin ödemeleri geciktirmesi halinde, Yüklenici sonraki ödemede, geciken ödemenin faizini alma hakkına haizdir. Faiz; ödemenin yapılması gereken tarihten geciken ödemenin yapıldığı tarihe kadarki sürede, yerel bankaların yürürlükteki imar ikraz faiz oranları üzerinden hesaplanacaktır.

15. **Vergiler:** Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki yasalar kapsamında her türlü vergiden sorumludur.

16. **Avans Ödemesi:** İşveren; bu iş kapsamında avans ödemesi yapmayacaktır.

17. **Bitiş ve Teslimat:** Yüklenici, Proje Denetmeninden İşlerin bittiğine dair bir belge hazırlamasını isteyecektir. Proje Denetmeni, işin öngörüldüğü şekilde tamamlandığını belirlediğinde bu tür bir belgeyi hazırlayacaktır. İşveren, Proje Denetmeninin Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığına dair ilgili belgeyi hazırlamasından sonraki yirmi bir (21) gün içinde İş Sahasını teslim alacaktır.

18. **Kesin Hesap:**  Yüklenici, Proje Denetmenine, işbu Sözleşme uyarınca Kusur Düzeltme Süresinin bitiminden önce ödenebilir bulduğu toplam miktarın detaylı bir hesabını sunacaktır. Proje Denetmeni, Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra Kusur Düzeltme Belgesi hazırlayacak ve Yüklenicinin sunduğu hesabı almasını müteakip otuz (30) gün içinde, hesabın doğru ve tam olması halinde Yükleniciye ödenmesi gereken kesin hak edişi belgelendirecektir. Söz konusu hesabın doğru ve tam olmaması halinde, Proje Denetmeni, otuz (30) gün içinde, gerekli düzeltme ya da değişiklikleri gösteren bir takvim hazırlayacaktır. Kesin Hesabın tekrar sunulduktan sonra da kabul edilebilir olmaması durumunda, Proje Denetmeni Yükleniciye ödenecek miktarı belirleyerek bir hak ediş belgesi hazırlar.

19. **Fesih:** İşveren ya da Yüklenici, taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi ciddi şekilde ihlal etmesi halinde, Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin ciddi şekilde ihlali, aşağıdaki durumları içerecek ancak bunlarla sınırlı kalmayacaktır:

 (a) Yüklenici; İşi, durdurmanın Proje Denetmeni tarafından yetkilendirilmemesi halinde on (10) gün durdurur ise;

 (b) Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen bir hak edişin İşveren tarafından, Yükleniciye, Proje Denetmeninin belgeyi tebliğ etmesinden sonraki kırk beş (45) gün içinde ödememesi durumunda,

 (c) Proje Denetmenince; Yüklenicinin , herhangi bir Kusuru, Proje Denetmeni tarafından belirlendiği şekilde yirmi bir (21) gün içinde düzeltmediğinin tebliğ edilmesi durumunda,

 (d) Yüklenicinin, İşlerin tamamlanmasını otuz (30) gün geciktirmesi halinde.

Yukarıda bahsi geçenler gerçekleşmeden de, İşveren; Yükleniciyi yazılı olarak otuz (30) gün önceden uyarmak suretiyle, işbu Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenici, işleri derhal durduracak, İş Sahasının güvenliğini sağlayacak ve İş Sahasını, tebligat süresinin tamamlanmasını takip eden onbeş (15) gün içinde terk edecektir.

20. **Mücbir Sebepler:** Taraflardan biri, söz konusu tarafın kontrolü dışında gelişen savaş, deprem, sel, yangın vb. gibi Doğal Afet olaylarıyla ilgili olarak, karşı tarafa otuz (30) gün içinde bildirimde bulunmak suretiyle işbu Sözleşmeyi feshedebilir.

21. **Fesih Durumunda Ödeme:** Sözleşmenin, Yüklenici tarafından ciddi şekilde ihlal edilmesi nedeniyle feshedilmesi halinde, Proje Denetmeni, tamamlanan işin ve hâlihazırda sipariş edilen malzemelerin değeri için bir belge hazırlayacak; Toplam miktarda Yüklenici yüzünden ödenmiş fazladan bir ödeme var ise, bu miktar Yüklenici tarafından İşverene borç olarak ödenecektir.

22. **Mülkiyet:** İşbu Sözleşmenin Yüklenicinin hatası nedeniyle feshedilmesi halinde, İş Sahasındaki materyallerin ve inşaat ekipmanlarının, geçici işlerin ve sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamı, İşverenin mülkiyetinde olacaktır.

23. **İhtilafların Çözümü :** İşveren ve Yüklenici; işbu Sözleşmeden doğacak veya bununla bağlantılı tüm ihtilaflar ve anlaşmazlıklarda önceliği, iyi niyetle ve doğrudan görüşmeler yoluyla çözmeye vereceklerdir. Anlaşmazlıkların yine de çözülememesi halinde, taraflar, anlaşmazlık konusunu Sözleşmenin tabi olduğu yasa uyarınca ilgili yetkili Mahkemelere götürebilir.

**BÖLÜM 3 - ÇİZİMLER**

**(Bu bölüme inşaat işine ait teknik resim kurallarına göre çizilmiş,ölçekli ve detaylı çizimler eklenecektir***.***)**

**EK-1** : Mimari Proje

**BÖLÜM 4 – TEKNİK ŞARTNAME**

*(***Bu bölüme yapılacak işin tam detayını açıklayan yeterli bilgiler içeren teknik şartname eklenecektir.)**

**YAPIM İŞLERİ İÇİN TEKNİK ŞARTNAME**

1. **PROJENİN ADI, YERİ VE KAPSAMI :**

**YATIRIMCININ ADI :** Ömer KAVAK

**PROJENİN ADI :** Modern Hindi Eti Yeni Üretim Tesisi Projesi

**PROJENİN YERİ :** 228 Ada, 1 Parsel, Yağbaşlar Mevkii, Yenice, Alaşar Mah. Göynük/BOLU

**PROJENİN KAPSAMI** -Betonarme temel-üst yapı ile çelik karkas yapıdan oluşan brüt 2.090 m² büyüklüğünde kümes,

1. **PROJE İŞLERİ**

 Yapım işlerine ilişkin uygulama projeleri, ihale dosyası ekinde İşveren tarafından yükleniciye iletilmiştir. Yüklenici bu uygulama projelerine uygun olarak işi eksiksiz olarak tamamlamakla mükelleftir. İşin yapımı esnasında ihtiyaç duyulabilecek her türlü ilave proje, detay proje yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İlave ve detay proje işleri için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Uygulama projeleri ister İşveren tarafından verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak İşveren tarafından onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren kesin (iş sonu) projeler ve teknik hesaplar yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinalleri İşverene teslim edilir.

1. **ÖLÇÜ VE ÖDEMELER**

 Sözleşmede sayılan bütün iş kalemleri gerek Yüklenici, gerekse İşveren tarafından metrik sisteme göre ölçülecektir. Ölçü yapılması için her türlü alet, teçhizat ve işçi, Yüklenici tarafından temin edilecektir. Söz konusu iş, İşveren tarafından verilen uygulama projelerine, yapım işleri genel şartnamesine ve TSE standartlarına uygun olarak gerçekleştirilecek olup, ödemeler işin ilerleme durumuna göre belirlenen iş kalemleri ile iş programına uygun şekilde yapılarak projenin tamamı gerçekleştirilecektir. Teklif davet mektubu ekinde sunulacak Keşif Özetinde, Kümes Binası işlerine ait ödemeler tamamlandığında eksiksiz olarak bütünüyle gerçekleştirilmiş olacaktır.

 İş programında gösterilen ve ödeme takvimini belirleyen iş kalemleri, teklif davet mektubu ekinde yer alacak olan keşif özetinde olduğu gibi, Tarım ve Orman Bakanlığı’nın Kırsal Kalkınma Yatırımlarını Destekleme Programında (KKYDP) belirlemiş olduğu uygun harcama listeleriyle uyumlu olarak gruplandırılacaktır. Bahsi geçen uygun harcama listeleri, Yüklenicinin talep etmesi halinde işveren tarafından temin edilir.

1. **BAKIM GEREKSİNİMİ**

 Kümes Binası inşaatı için bakım gereksinimleri aşağıda belirtilmiştir.

1. Yüklenici, bakım döneminde inşaatın herhangi bir kısmında meydana gelebilecek kusur ve hasara ilave olarak;
2. Yüklenicinin kalitesiz hammadde ve malzeme kullanmasından veya işçilik hatasından ya da tasarımdan kaynaklanan hataları ve/veya
3. Bakım süresi zarfında yüklenicinin herhangi bir fiilinden veya ihmalinden kaynaklanan hasarları,
4. İşveren tarafından veya işveren adına yapılan denetim sırasında tespit edilen hasarları gidermekle yükümlüdür.
5. Ortaya çıkabilecek hasarlar, yüklenici tarafından en kısa zamanda karşılanır. Yenilenen veya değiştirilen tüm kalemlerin bakım süresi, işverenin onayı ile başlar.
6. Bakım süresince bu türden herhangi bir hata veya hasar ortaya çıkması halinde işveren durumu tebligatla yükleniciye bildirir. Yüklenici tebligatta belirtilen süre içerisinde hatayı veya hasarı gidermediği takdirde işveren;
7. Giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere tamiratı/tadilatı kendisi yapar veya yaptırır; bu durumda işveren bu giderleri yüklenicinin hak edişlerinden veya teminatlarından keser veya
8. Sözleşmeyi fesheder.
9. Hata veya hasar inşaatın tamamının veya bir kısmının büyük ölçüde kullanılmasına engel oluyorsa, işveren diğer çözüm yolları saklı tutularak inşaatın bu parçalarının sökülmesi ve bölgenin temizlenmesi için yapılan tüm masrafları tahsil etme hakkına sahiptir.
10. Yükleniciye hemen ulaşılamadığı veya ulaşıldığı halde yüklenicinin gereken önlemleri alamadığı acil durumlarda işveren, giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere tadilat yaptırabilir. İşveren yapılan tadilatı derhal ve en kısa yoldan yükleniciye bildirir.
11. Bakım süresinde meydana gelen bir yıpranmadan dolayı beklenmeyen herhangi bir tadilat veya bakım yapılması halinde bunun hatalı yapımdan kaynaklandığı kabul edilir, giderler hak edişlerden mahsup edilir. Anormal bakımdan kaynaklanabilecek hasarlar, tamiratın gerekçesi olan bir hata veya hasar görülmediği takdirde bu hüküm kapsamına girmez.
12. Bakım konusundaki yükümlülükler teknik şartnamede belirtilir. Bakım süresi, aksi belirtilmediği sürece 365 gün olarak alınır. Bu süre geçici kabulün gerçekleştiği tarihte başlar.
13. Geçici kabul gerçekleştikten sonra yüklenici inşaatı etkileyebilecek ve kendisinden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı ortaya çıkabilecek risklerden sorumlu tutulamaz. Ancak yüklenici geçici kabulün gerçekleşme tarihinden itibaren sözleşmede belirtildiği gibi yapının sağlam olmasından sorumlu olacaktır. Yüklenicinin yükümlülüğü T.C. kanunlarına göre belirlenir.
14. **ÇEVRE İLE İLGİLİ GEREKSİNİMLER**

 İnşaat faaliyetleriyle ilgili gerekli her türlü belge ve raporlar yüklenici tarafından temin edilecektir. Çevre ile ilgili belge ve raporların temininde yaşanan gecikmelerin inşaat süresini uzatması halinde yüklenici bu durumu belgeleyerek işverene bildirmekle mükelleftir. İşveren bu bilgilendirme neticesinde yükleniciye ek süre verebilir. Ancak bu ek süre toplamı kesinlikle 45 işgününden fazla olamaz. 45 işgününden fazla olan süre uzatım talepleri değerlendirilmeyecek ve sözleşmede belirlenen gecikme cezası uygulanacaktır.

Yapım işleri sırasında belirtilen temel noktaların etkisini asgariye indirmek için aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

**Toz**

 İnşaat sahası etrafındaki yollardan kaynaklanan tozun azaltılması için yağışsız havada yollar yağmurlama şeklinde ıslatılmalıdır.

Malzeme taşıyan kamyonlar naylon çadırlar veya Hava Kalite Kontrol Yönetmeliği’ne göre file göz büyüklüğü 10 mm’den fazla olmayan özel malzeme ile kaplanmalıdır.

**Gürültü**

 Gürültü Kontrol Yönetmeliği’nde belirtilen gürültü düzeyleri aşılmamalı, özel izin alınmadığı takdirde çalışma saatleri Gürültü Kontrol Yönetmeliği’ndeki gibi düzenlenmelidir. İş Kanunu uyarınca işçilere koruyucu ekipman temin edilmelidir.

**Atık Su**

 İnşaat sahalarından gelen atık suyun toplanması için yeterli kapasitede septik tanklar yaptırılarak düzenli olarak tahliye edilmelidir. İnşaat sahası yakınlarındaki suların inşaat çalışmalarından dolayı kirlenmesini önlemek amacıyla gerekli önlemler alınmalıdır.

**Trafik Düzensizliği**

 Mevcut yolların aşırı yük altına girmemesi için daha önceden belirlenmiş yollar kullanılmalı, “Tehlike”, “Girilmez”, “İnşaat Sahasına Girmek Yasaktır” gibi koruyucu tabelalar yerleştirilmelidir.

1. **İŞ KANUNU**

 Yüklenici Türkiye’de çalışma hayatı ile ilgili olarak yürürlükte bulunan tüm yönetmelik, kanun ve esaslara uymak zorundadır.

1. **DİĞER ŞARTLAR**

 Sözleşmede ve teknik şartnamede açıkça belirtilmemiş olan durumlarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacaktır.

**BÖLÜM 5 –METRAJLAR/FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ**

*(***Bu bölüme yapılacak tesisin bütününü içeren imalatlara ilişkin metrajlar veya fiyatlandırılacak faaliyet cetveli eklenecektir.)**

|  |
| --- |
| **ÖMER KAVAK HİNDİ KÜMESİ METRAJLAR** |
| **KÜMES İNŞAAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Miktarı** |
| **Kazı Dolgu ve Reglaj-Drenaj- Hazırlık İşleri-** | 1 | 15.120.1101 | Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (Derin kazı) | m³ | 1473,67 |
| 2 | 15.125.1004 | Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması | m³ | 737,91 |
| **Beton-Kalıp-Yapı İskelesi işleri** | 1 | 15.150.1005 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ | 597,89 |
| 2 | 15.150.1003 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ | 75,23 |
| 3 | 15.180.1003 | Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması | m² | 1837,00 |
| 4 | 15.185.1001 | Çelik borudan kalıp iskelesi yapılması (0,00-4,00 m arası) | m³ | 1300,00 |
| **Demir ve Doğramacılık İşleri** | 1 | 15.160.1002 | Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m² (10,000 kg/m² dahil) | Ton | 5,609 |
| 2 | 15.160.1003 | Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması | Ton | 12,414 |
| 3 | 15.160.1004 | Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması. | Ton | 15,804 |
| 4 | 15.165.1003 | Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti | Ton | 46,979 |
| **Duvar ve sıva işleri İşleri** | 1 | 15.225.1160 | 20 cm kalınlığındaki techizatsızgazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (>=2,00 N/mm² ve 350 kg/m³) | m² | 745,00 |
| 2 | 15.275.1101 | 250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası) | m² | 755,00 |
| 3 | 15.275.1102 | 250/350 kg kireç ve çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | m² | 891,55 |
| 4 | 15.540.1102 | Demir yüzeylere iki kat solventbazlıepoksi boya yapılması | m² | 2318,00 |
| **Çatı ve panel çit İşleri** | 1 | 15.320.1001 | 5 cm poliüretan dolgulu (üst 0.50 mm, alt 0.40 mm) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı çatı kaplaması yapılması | m2 | 2179,98 |
|  |
| **KÜMES ELEKTRİK İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Miktarı** |
| **Elektrik Tesisat İşleri** | 1 | 35.100.7104 | Halojensiz alev geciktirici tip sıva üstü tablo 12 otomatik sigortalık | Adet | 1,00 |
| 2 | 35.105.1110 | 16 a.'e kadar anahtarlı otomatik sigorta (3ka) | Adet | 2,00 |
| 3 | 35.105.1111 | 25 a.'e kadar anahtarlı otomatik sigorta (3ka kesme kapasiteli) | Adet | 6,00 |
| 4 | 35.105.1342 | Üç fazlı nötr kesmeli 40 A'e kadar (10 kA) Anahtarlı Otomatik Sigortalar (10 kA kesme kapasiteli) | Adet | 1,00 |
| 5 | 35.110.1501 | 4 x 16 A'den 63 A e kadar Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In | Adet | 1,00 |
| 6 | 35.115.1021 | Kaçak akım koruma şalteri 4\*40 a.e kadar(30ma) | Adet | 1,00 |
| 7 | 35.150.1405 | 1x10 mm2 plastik izoleli iletken (ho7z,o7z1) | Metre | 11,00 |
| 8 | 35.1502.194 | 4x10 mm2 1kv yeraltı kabl.besleme hattı (n2xh) | Metre | 11,00 |
| 9 | 35.160.3331 | Normal sorti (linye ve sorti hatları kurşunsuz antigron (nhxmh) malzemeyle.) | Adet | 7,00 |
| 10 | 35.160.3332 | Komutatorsorti (linye ve sorti hatları kurşunsuz antigron (nhxmh) malzemeyle.) | Adet | 4,00 |
| 11 | 35.170.1801 | Işık akısı en az 1800 lm, tüketim değeri en fazla 20W olan (en az IP 40 koruma derecesine sahip olan). LED Glop Armatür | Adet | 12,00 |
|   |
| **KÜMES SIHHİ TESİSAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Miktarı** |
| **SIHHI TESİSAT İŞLERİ** | 1 | 25.100.1016 | 45x60 cm yarım ayaklı tk.lavabo | Adet | 2,00 |
| 2 | 25.125.2201 | Beyaz akrilik duş teknesi (mono blok gövde) 70x70x11 cm. kare | Adet | 1,00 |
| 3 | 25.142.1103 | Soğuk su sayacı 1 1/2" vidalı 40Ømm. | Adet | 2,00 |
| 4 | 25.144.1003 | Flotör 3/4" 20Ømm. | Adet | 1,00 |
| 5 | 25.150.1203 | 3,75 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu | Adet | 1,00 |
| 6 | 25.160.2201 | Debi:0-10 m3/h, basınç:30-60 mss, iki pompalı düşey milli frekans konvertörlü hidrofor | Adet | 1,00 |
| 7 | 25.175.4304 | Elektrikli su ısıtıcı 50 lt 1500 watt (TS 2212 EN 60335-2-21) | Adet | 1,00 |
| 8 | 25.305.2101 | Pn 20 polipropilen 1/2" ø20/3,4 mm temiz su boruları | Adet | 5,00 |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |   |
| 9 | 25.305.2102 | Pn 20 polipropilen 3/4" ø25/4,2 mm temiz su boruları | Metre | 22,00 |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |   |
| 10 | 25.305.2103 | Pn 20 polipropilen 1" ø32/5,4 mm temiz su boruları | Metre | 23,00 |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |   |
| 11 | 25.305.2104 | Pn 20 polipropilen 11/4" ø40/6,7 mm temiz su boruları | Metre | 10,00 |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |   |
| 12 | 25.305.6101 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 50-40/3,0 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre | 5,00 |
| 13 | 25.305.6102 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 75-70/3,0 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre | 4,00 |
| 14 | 25.305.6104 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 125/3,2 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre | 85,00 |
| 15 | 25.320.2102 | Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P. T. F. E.) contalı, 20 Ø mm, 3/4" tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148) | Adet | 5,00 |
| 16 | 25.102.1301 | Birinci sınıf: (Batarya TS EN 200 veya TS EN 817 ; Sifon TS-EN 274-1-2-3) | Tk | 3,000 |
| 17 | 25.104.1002 | Takriben 40x60 cm ayna | Adet | 3,000 |
| 18 | 25.108.1101 | Plastik sifonlu pikten takriben 50x60 cm Ekstra Sınıf, Fayans camlaşmış çini, ALATURKA HELA TAŞLARI (TS.799) | Adet | 1,000 |
| 19 | 25.110.1003 | Basınçlı hela yıkayıcılı (Flüzometreli) | Tk | 1,000 |
| 20 | 25.112.2007 | Antibakteriyel, Duvara Tam Dayalı Tip, Takriben 65x35 Cm (Ekstra Kalite), Kendinden Rezervuarlı Az Su Tüketen Alafranga Hela Ve Tesisatı (Ts 800 En 997) | Adet | 1,000 |
| 21 | 25.118.1201 | Paslanmaz çelik takriben 50x100 cm, Bir gözlü damlalıklı eviye (TSEK), EVİYELER (TS EN 13310) | Adet | 1,000 |
| 22 | 25.120.1101 | Bataryalı TS EN 200 veya TSEN 817 ye uygun pirinç sifonlu, TS-EN 274-1-2-3 (Birinci sınıf), Bir gözü eviye tesisatı, EVİYE TESİSATI | Adet | 1,000 |
| 23 | 25.127.1001 | Duş borusu ve duş baş süzgeci ile komple banyo batarya; (TS EN 200) Birinci kalite. | Tk | 2,000 |
| 24 | 25.125.2201 | Beyaz akrilik duş teknesi. (Mono blok gövde) 70x70x11 cm, kare, Akrilik Monoblok Gövdeli Duş Tekneleri | Adet | 1,000 |
| 25 | 25.130.1101 | 1/2" Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil. | Adet | 1,000 |
| 26 | 25.130.1302 | 1/2" Kromajlı Çamaşır Musluğu, klasik salmastralı, musluk rozeti dahil. | Adet | 2,000 |
| 27 | 25.732.1104 | 6 kg ABC Kuru Kimyasal Tozlu Taşınabilir Yangın Söndürücüler (TS 9893 EN 12416-1,2) | Adet | 2,000 |
| 28 | 25.245.1204 | 133/4,0 ø mm. patent çelik çekme borulu kolektör | Metre | 1,500 |
| 29 | 25.245.2004 | Ağız çapı 32 Ø mm, Kollektör ağızlıkları | Adet | 3,000 |
| 30 | 25.305.6103 | Sert PVC plastik pis su borusu (geçme muflu, çap: 100-110 mm, et kalınlığı 3 mm) | Metre | 19,800 |
| 31 | 25.320.3202 | 20 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet | 1,000 |
| 32 | 25.320.3203 | 25 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet | 2,000 |
| 33 | 25.320.3204 | 32 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet | 5,000 |
| 34 | 25.312.1203 | Klapeli tip, 160 Ø mm, ROGAR KLAPESİ | Adet | 1,000 |
| 35 | 25.138.1021 | Plastikten 10x10 cm. Ø 50 çıkışlı yer süzgeçi | Adet | 2,000 |
|  |
| **KÜMES YANGIN TESİSAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Miktarı** |
| **YANGIN TESİSAT İŞLERİ** | 1 | 25.732.1106 | 12 kg ABC Kuru Kimyasal Tozlu Taşınabilir Yangın Söndürücüler (TS 9893 EN 12416-1,2) | Adet | 2,00 |

**FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ**

|  |
| --- |
| **ÖMER KAVAK HİNDİ KÜMESİ FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ** |
| **KÜMES İNŞAAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Birim Fiyatı** | **Miktarı** | **Tutarı** |
| **Kazı Dolgu ve Reglaj-Drenaj- Hazırlık İşleri-** | 1 | 15.120.1101 | Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (Derin kazı) | m³ |  | 1473,67 |  |
| 2 | 15.125.1004 | Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması | m³ |  | 737,91 |  |
| **Beton-Kalıp-Yapı İskelesi işleri** | 1 | 15.150.1005 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ |  | 597,89 |  |
| 2 | 15.150.1003 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ |  | 75,23 |  |
| 3 | 15.180.1003 | Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması | m² |  | 1837,00 |  |
| 4 | 15.185.1001 | Çelik borudan kalıp iskelesi yapılması (0,00-4,00 m arası) | m³ |  | 1300,00 |  |
| **Demir ve Doğramacılık İşleri** | 1 | 15.160.1002 | Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m² (10,000 kg/m² dahil) | Ton |  | 5,609 |  |
| 2 | 15.160.1003 | Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması | Ton |  | 12,414 |  |
| 3 | 15.160.1004 | Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması. | Ton |  | 15,804 |  |
| 4 | 15.165.1003 | Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti | Ton |  | 46,979 |  |
| **Duvar ve sıva işleri İşleri** | 1 | 15.225.1160 | 20 cm kalınlığındaki techizatsızgazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (>=2,00 N/mm² ve 350 kg/m³) | m² |  | 745,00 |  |
| 2 | 15.275.1101 | 250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası) | m² |  | 755,00 |  |
| 3 | 15.275.1102 | 250/350 kg kireç ve çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | m² |  | 891,55 |  |
| 4 | 15.540.1102 | Demir yüzeylere iki kat solventbazlıepoksi boya yapılması | m² |  | 2318,00 |  |
| **Çatı ve panel çit İşleri** | 1 | 15.320.1001 | 5 cm poliüretan dolgulu (üst 0.50 mm, alt 0.40 mm) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı çatı kaplaması yapılması | m2 |  | 2179,98 |  |
| **İNŞAAT İMALATLARI TOPLAM TUTARI** |  |
|  |
| **KÜMES ELEKTRİK İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Birim Fiyatı** | **Miktarı** | **Tutarı** |
| **Elektrik Tesisat İşleri** | 1 | 35.100.7104 | Halojensiz alev geciktirici tip sıva üstü tablo 12 otomatik sigortalık | Adet |  | 1,00 |  |
| 2 | 35.105.1110 | 16 a.'e kadar anahtarlı otomatik sigorta (3ka) | Adet |  | 2,00 |  |
| 3 | 35.105.1111 | 25 a.'e kadar anahtarlı otomatik sigorta (3ka kesme kapasiteli) | Adet |  | 6,00 |  |
| 4 | 35.105.1342 | Üç fazlı nötr kesmeli 40 A'e kadar (10 kA) Anahtarlı Otomatik Sigortalar (10 kA kesme kapasiteli) | Adet |  | 1,00 |  |
| 5 | 35.110.1501 | 4 x 16 A'den 63 A e kadar Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In | Adet |  | 1,00 |  |
| 6 | 35.115.1021 | Kaçak akım koruma şalteri 4\*40 a.e kadar(30ma) | Adet |  | 1,00 |  |
| 7 | 35.150.1405 | 1x10 mm2 plastik izoleli iletken (ho7z,o7z1) | Metre |  | 11,00 |  |
| 8 | 35.1502.194 | 4x10 mm2 1kv yeraltı kabl.besleme hattı (n2xh) | Metre |  | 11,00 |  |
| 9 | 35.160.3331 | Normal sorti (linye ve sorti hatları kurşunsuz antigron (nhxmh) malzemeyle.) | Adet |  | 7,00 |  |
| 10 | 35.160.3332 | Komutatorsorti (linye ve sorti hatları kurşunsuz antigron (nhxmh) malzemeyle.) | Adet |  | 4,00 |  |
| 11 | 35.170.1801 | Işık akısı en az 1800 lm, tüketim değeri en fazla 20W olan (en az IP 40 koruma derecesine sahip olan). LED Glop Armatür | Adet |  | 12,00 |  |
| **KÜMES ELEKTRİK İŞLERİ TOPLAM TUTARI** |  |
|  |
| **KÜMES SIHHİ TESİSAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Birim Fiyatı** | **Miktarı** | **Tutarı** |
| **SIHHI TESİSAT İŞLERİ** | 1 | 25.100.1016 | 45x60 cm yarım ayaklı tk.lavabo | Adet |  | 2,00 |  |
| 2 | 25.125.2201 | Beyaz akrilik duş teknesi (mono blok gövde) 70x70x11 cm. kare | Adet |  | 1,00 |  |
| 3 | 25.142.1103 | Soğuk su sayacı 1 1/2" vidalı 40Ømm. | Adet |  | 2,00 |  |
| 4 | 25.144.1003 | Flotör 3/4" 20Ømm. | Adet |  | 1,00 |  |
| 5 | 25.150.1203 | 3,75 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu | Adet |  | 1,00 |  |
| 6 | 25.160.2201 | Debi:0-10 m3/h, basınç:30-60 mss, iki pompalı düşey milli frekans konvertörlü hidrofor | Adet |  | 1,00 |  |
| 7 | 25.175.4304 | Elektrikli su ısıtıcı 50 lt 1500 watt (TS 2212 EN 60335-2-21) | Adet |  | 1,00 |  |
| 8 | 25.305.2101 | Pn 20 polipropilen 1/2" ø20/3,4 mm temiz su boruları | Adet |  | 5,00 |  |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |  |   |  |
| 9 | 25.305.2102 | Pn 20 polipropilen 3/4" ø25/4,2 mm temiz su boruları | Metre |  | 22,00 |  |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |  |   |  |
| 10 | 25.305.2103 | Pn 20 polipropilen 1" ø32/5,4 mm temiz su boruları | Metre |  | 23,00 |  |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |  |   |  |
| 11 | 25.305.2104 | Pn 20 polipropilen 11/4" ø40/6,7 mm temiz su boruları | Metre |  | 10,00 |  |
|   | Boru Montaj Bedeli (%)45 |   |  |   |  |
| 12 | 25.305.6101 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 50-40/3,0 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre |  | 5,00 |  |
| 13 | 25.305.6102 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 75-70/3,0 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre |  | 4,00 |  |
| 14 | 25.305.6104 | Sert pvc plastik pis su borusu dış çap ø 125/3,2 mm (geçme veya yapıştırma muflu) | Metre |  | 85,00 |  |
| 15 | 25.320.2102 | Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P. T. F. E.) contalı, 20 Ø mm, 3/4" tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148) | Adet |  | 5,00 |  |
| 16 | 25.102.1301 | Birinci sınıf: (Batarya TS EN 200 veya TS EN 817 ; Sifon TS-EN 274-1-2-3) | Tk |  | 3,000 |  |
| 17 | 25.104.1002 | Takriben 40x60 cm ayna | Adet |  | 3,000 |  |
| 18 | 25.108.1101 | Plastik sifonlu pikten takriben 50x60 cm Ekstra Sınıf, Fayans camlaşmış çini, ALATURKA HELA TAŞLARI (TS.799) | Adet |  | 1,000 |  |
| 19 | 25.110.1003 | Basınçlı hela yıkayıcılı (Flüzometreli) | Tk |  | 1,000 |  |
| 20 | 25.112.2007 | Antibakteriyel, Duvara Tam Dayalı Tip, Takriben 65x35 Cm (Ekstra Kalite), Kendinden Rezervuarlı Az Su Tüketen Alafranga Hela Ve Tesisatı (Ts 800 En 997) | Adet |  | 1,000 |  |
| 21 | 25.118.1201 | Paslanmaz çelik takriben 50x100 cm, Bir gözlü damlalıklı eviye (TSEK), EVİYELER (TS EN 13310) | Adet |  | 1,000 |  |
| 22 | 25.120.1101 | Bataryalı TS EN 200 veya TSEN 817 ye uygun pirinç sifonlu, TS-EN 274-1-2-3 (Birinci sınıf), Bir gözü eviye tesisatı, EVİYE TESİSATI | Adet |  | 1,000 |  |
| 23 | 25.127.1001 | Duş borusu ve duş baş süzgeci ile komple banyo batarya; (TS EN 200) Birinci kalite. | Tk |  | 2,000 |  |
| 24 | 25.125.2201 | Beyaz akrilik duş teknesi. (Mono blok gövde) 70x70x11 cm, kare, Akrilik Monoblok Gövdeli Duş Tekneleri | Adet |  | 1,000 |  |
| 25 | 25.130.1101 | 1/2" Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil. | Adet |  | 1,000 |  |
| 26 | 25.130.1302 | 1/2" Kromajlı Çamaşır Musluğu, klasik salmastralı, musluk rozeti dahil. | Adet |  | 2,000 |  |
| 27 | 25.732.1104 | 6 kg ABC Kuru Kimyasal Tozlu Taşınabilir Yangın Söndürücüler (TS 9893 EN 12416-1,2) | Adet |  | 2,000 |  |
| 28 | 25.245.1204 | 133/4,0 ø mm. patent çelik çekme borulu kolektör | Metre |  | 1,500 |  |
| 29 | 25.245.2004 | Ağız çapı 32 Ø mm, Kollektör ağızlıkları | Adet |  | 3,000 |  |
| 30 | 25.305.6103 | Sert PVC plastik pis su borusu (geçme muflu, çap: 100-110 mm, et kalınlığı 3 mm) | Metre |  | 19,800 |  |
| 31 | 25.320.3202 | 20 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet |  | 1,000 |  |
| 32 | 25.320.3203 | 25 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet |  | 2,000 |  |
| 33 | 25.320.3204 | 32 Ø mm, Sfero veya çelik döküm gövdeli, küresi dolu paslanmaz çelikten imal edilmiş teflon tabak yay takviyeli contalı, tam geçişli, üç parçalı, flanşlı, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331) | Adet |  | 5,000 |  |
| 34 | 25.312.1203 | Klapeli tip, 160 Ø mm, ROGAR KLAPESİ | Adet |  | 1,000 |  |
| 35 | 25.138.1021 | Plastikten 10x10 cm. Ø 50 çıkışlı yer süzgeçi | Adet |  | 2,000 |  |
| **KÜMES SIHHİ TESİSAT İŞLERİTOPLAM TUTARI** |  |
|  |
| **KÜMES YANGIN TESİSAT İŞLERİ** |
| **YAPILACAK İŞLER** | **No** | **Poz No** | **Yapım işinin adı** | **Birimi** | **Birim Fiyatı** | **Miktarı** | **Tutarı** |
| **YANGIN TESİSAT İŞLERİ** | 1 | 25.732.1106 | 12 kg ABC Kuru Kimyasal Tozlu Taşınabilir Yangın Söndürücüler (TS 9893 EN 12416-1,2) | Adet |  | 2,00 |  |
| **KÜMES YANGIN TESİSAT İŞLERİTOPLAM TUTARI** |  |
|   |
| **KÜMES İNŞAATI TOPLAM TEKLİF TUTARI** |  |

**BÖLÜM 6 – TEKLİF FORMU**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Tarih)

Kime:Ömer KAVAK (İşverenin Adı)

 Turgutreis Cad. No:36/5 Anıttepe-Çankaya/ANKARA (İşverenin Adresi)

Bizler, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL’si üzerinden\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tutarındaki (yazı ve rakam ile) Sözleşme Bedeli karşılığında, işbu Teklifin beraberindeki Sözleşme Koşulları uyarınca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sözleşmesini (Sözleşmenin adı ve sayısı) ifa etmeyi teklif ederiz. Sözleşme kapsamındaki İşleri, Başlangıç Tarihinden sonraki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(yazı ve rakam ile) takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

İşbu Teklif ile yazılı kabulünüz, aramızda bağlayıcı bir Sözleşme olacaktır. Size sunulan en düşük Teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etme zorunluluğunuzun bulunmadığını kabul ediyoruz.

İşbu Belge ile bu Teklifin, teklif dokümanlarında öngörülen Teklif Geçerliliğine uygun olduğunu teyit ediyoruz.

Yetkili İmza:

Adı ve Unvanı Ömer KAVAK

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Yüklenicinin Adı: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon Numarası: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Faks Numarası: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**BÖLÜM 7 – SÖZLEŞME FORMU**

**SÖZLEŞME**

İşbu Sözleşme,

Ömer KAVAK Turgutreis Cad. No:36/5 Anıttepe-Çankaya/ANKARA

(Bu ve bundan sonrasında “İşveren” olarak anılacak olan İşverenin adı ve adresi) ile

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Bu ve bundan sonrasında “Yüklenici ” olarak anılacak olan Yüklenicinin adı ve adresi) arasında 2020 Yılının Ağustos ayının 07gününde imzalanmıştır.

**İşbu Sözleşme ile** İşveren; Yüklenicinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Bu ve bundan sonrasında “İşler” olarak anılacak olan Sözleşmenin adı ve kimlik numarası) ifa etmesini istemekte ve Yüklenici tarafından bu İşlerin ifası ve tamamlanması ile bunlardan kaynaklanabilecek her türlü kusurun telafisi için verilmiş bulunan Teklifi kabul etmiştir.

**İşbu Sözleşme aşağıdakileri içermektedir:**

1. İşbu Sözleşmede, kelime ve ifadelerin tümü, bundan böyle, Sözleşme Koşullarında belirtilen mukabil tanımlarla aynı anlama gelecek ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir bütününü oluşturacak, yorumlanacak ve kabul edilecektir.
2. İşveren tarafından Yükleniciye işbu Sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde yapılacak ödemelerin karşılığında, Yüklenici; İşverene, İşleri her açıdan bu Sözleşmenin hükümlerine uygun olarak ifa etmeyi, tamamlamayı ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusuru telafi etmeyi işbu Sözleşme uyarınca taahhüt eder.
3. İşveren, işbu Sözleşme ile İşlerin ifa edilmesi, tamamlanması ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusurun telafi edilmesi karşılığında, Sözleşme bedeli ya da Sözleşme kapsamında belirtilen zamanlarda ve şekilde Sözleşme hükümleri uyarınca ödenecek olan diğer meblağları Yükleniciye ödemeyi taahhüt eder.

**Tüm Şahitlerin huzurunda,** İşbu Sözleşme yukarıda belirtilen gün, ay ve yıldan geçerli olmak üzere belirtilen süre içerisinde taraflarca ifa edilecektir.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve teslim edilmiştir.

İşverenin Bağlayıcı İmzası : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Yüklenicinin Bağlayıcı İmzası : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ek 2.b-b İnşaat İşleri – Değerlendirme Formu

1. Projenin Adı Modern Hindi Eti Yeni Üretim Tesisi Projesi

2. Uygulayıcı Kurum Ömer KAVAK

3. Sözleşme Numarası 01.TÜY.13.00009

4. İşin Ayrıntıları Modern Hindi Eti Yeni Üretim Tesisi Projesi Kümes Yapım İşleri

5. Keşif Bedeli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TL

6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katılımcı | Yüklenicinin Adı | Teklifin Alındığı Tarih | Teklif Fiyatı |

7. Fiyatın dışında değerlendirme kriteri varsa açıklayınız

8. Fiyat Çerçevesinde Uygun Tekliflerin Sıralanması

 Yüklenici Fiyat

9. Uygun Olmayan Teklifler

 Yüklenici Gerekçe(ler)

10. En düşük değerlendirilen teklifin sahibi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Sözleşmenin Toplam Bedeli\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TL

12. İhale kararının verildiği tarih\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Sözleşmenin sonuçlandırılması aşamasında tartışılması gereken hususlar. Ayrıntıları veriniz.

14. Eğer varsa diğer Yüklenicilerin şikâyetleri. Ayrıntı veriniz.

*(Değerlendirme Komisyon Üyeleri imzası/özel şahsın imzası)*